

Ufficio Soci

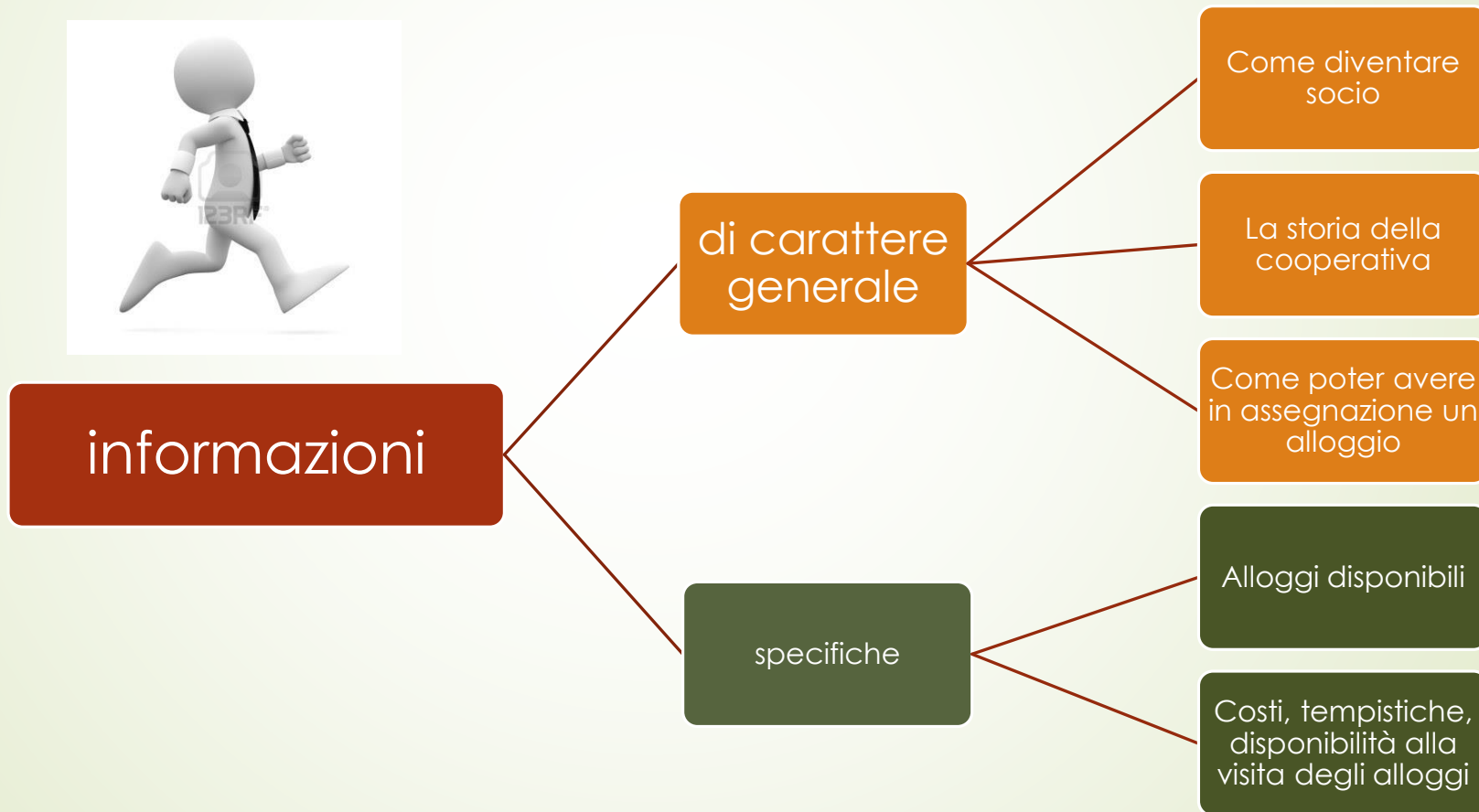
*Elisabetta Lanzoni
Alfonso Salamone
Chiara Maria Orrù*



**COOPERATIVA EDIFICATRICE
GIUSEPPE DOZZA**

Arrivo del cittadino in cooperativa:

L'ufficio soci come l'ufficio cassa ricevono i cittadini ed i soci tutte le mattine (dal lunedì al venerdì) e due pomeriggi la settimana per un totale di 28 ore settimanali (il primo martedì del mese l'ufficio soci riceve solo su appuntamento dalle 20,30 alle 21,30).



Il cittadino diventa Socio:

Alla cassa compila
la domanda di
iscrizione e versa
euro 100

Il C.d.A delibera
l'ammissione a socio
(ex. Art.7 dello
Statuto)

Il socio può
concorrere per
l'assegnazione di un
alloggio

L'assegnazione di un alloggio

IL SOCIO

Partecipa per assegnazione alloggio di nuova costruzione (cantiere) art.3 Reg.n.1

Partecipa per una «seconda assegnazione» art.9 Reg.1

Partecipa ad un Bando di concessione mensile di alloggi disponibili
art.9 comma7 Reg.1



Dalla rinuncia alla nuova assegnazione

L'ufficio soci raccoglie la rinuncia all'alloggio
(per rinuncia o per decesso o per separazione)
art. 19 Reg. n.1

Invia informativa con raccomandata ai soci
che sono nella graduatoria per i cambi
alloggio art.15 Reg.1

Se non ci sono
domande di cambio

Invia informativa ai soci aventi diritto inseriti
nella graduatoria delle seconde assegnazioni
art.16 Reg.1

Se nessun socio
accetta l'alloggio

Il C.d.A apre Bando di Concessione Mensile
per la riassegnazione dell'alloggio art. 9
comma 7 Reg. n.1

Assegnazione per cambio alloggio (solo per soci già assegnatari)

L'ufficio SOCI raccoglie le domande dei soci assegnatari che necessitano di cambiare alloggio



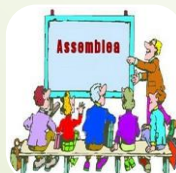
Redige la graduatoria provvisoria (in base alla data di presentazione della domanda)



Il C.d.A delibera semestralmente (1/01 e 1/07) tale graduatoria dei cambi alloggio



Quando un socio rinuncia ad un alloggio viene inviata un raccomandata ai soci che hanno inoltrato domanda di cambio per quell'insediamento (nel 2016 195 raccomandate)



L'alloggio viene assegnato al socio che abbia inoltrato domanda per l'alloggio specifico entro la chiusura del bando e il C.d.A delibera l'assegnazione

La seconda assegnazione

L'ufficio soci raccoglie le domande dei soci che richiedono di essere inseriti nella graduatoria delle seconde assegnazioni

Verifica che il socio abbia depositato l'importo previsto dal **C.d.A** (art.9 ultimo comma Reg. n.1) per la permanenza in graduatoria

L' ufficio soci redige semestralmente (1 gennaio e 1 luglio) la graduatoria delle seconde assegnazioni

Il **C.d.A** delibera la graduatoria provvisoria delle seconde e successive assegnazioni

La seconda assegnazione

L'ufficio soci raccoglie la rinuncia alloggio

Se nessun socio ha inoltrato domanda di cambio, viene inviata una lettera ai soci della graduatoria delle seconde assegnazioni (seguendo la rotazione prevista dall'art.9 secondo comma Reg. n.1) nel 2016 10.034 lettere

I soci interessati visionano l'alloggio e fanno domanda di assegnazione, scaduto il bando si forma una graduatoria provvisoria

Il C.d.A delibera la graduatoria che rimane esposta in bacheca per sette giorni

L'ufficio soci convoca il socio primo in graduatoria e perfeziona l'assegnazione dell'alloggio

Assegnazione alloggio

Ufficio soci

- Convoca il socio primo in graduatoria con raccomandata
- Il socio sottoscrive l'accettazione alloggio

Materiale

- Richiesta documenti comprovanti requisiti soggettivi
- Si consegna al socio materiale informativo (tecnico/amministrativo)

Ufficio soci

- Controlla la documentazione fornita dal socio
- Controlla che il socio abbia versato sul libretto l'apporto finanziario infruttifero
- Comunica al Comitato di Gestione il nominativo del nuovo socio assegnatario
- Comunica all'ufficio tecnico il nulla osta per la consegna delle chiavi
- Invia Comunicazione cessione Fabbricato alle autorità competenti

Assegnazione con Bando di Concessione mensile

Nel caso nessun socio abbia fatto richiesta di assegnazione dell'alloggio ne' per cambio ne' per seconda assegnazione

Il C.d.A delibera l'apertura del Bando di Concessione Mensile

Tutti i soci della Cooperativa potranno partecipare a tale Bando, la graduatoria provvisoria verrà deliberata a fine mese dal C.d.A

L'Ufficio soci verifica i requisiti per l'assegnazione ed il C.d.A delibera l'assegnazione definitiva